



*The Department of City Planning
2006-2014 Housing Element Update*

Notice of Public Hearing

Proposed 2006-2014 Update to the Housing Element of the General Plan

Case No. CPC-2008-2120-GPA

Citywide General Plan Amendment

The City of Los Angeles will conduct Public Meetings and Hearings regarding the proposed 2006-2014 Update to the Housing Element. You have received this notice because you have indicated an interest in the project.

The proposed project is an amendment of the current 1998-2005 Housing Element of the General Plan for the 2006-2014 planning period. This update to the Housing Element satisfies the requirements of Government Code Sections 65580 - 65589.9 by (1) identifying sites which can accommodate the City's share of the State's housing need (Regional Housing Needs Assessment or RHNA) of 112, 876 units of housing without the need for any change in zoning and (2) providing a statement of goals, objectives, policies and programs the City intends to implement to assure that those housing units meet the needs of all income groups in the City for the years 2006 to 2014. The Housing Element of the General Plan is amended every 5 to 7 years.

The City Planning Commission and the Affordable Housing Commission (Commissions) will conduct a public meeting on June 12 and a public hearing on June 26, 2008 at 8:30 AM. The Commissions will consider all testimony presented to the City at these times and any written communications received prior to the hearing. The Commissions will subsequently prepare a recommendation, which will be considered by the City Council at a public hearing on a later date. The environmental documentation (ENV-2007-5270-EAF) will be among the matters addressed by the City Council on this later date. Written communications and comments should be addressed to Naomi Guth, City Planning Department, 200 N. Spring Street, Room 721, Los Angeles, CA 90012, and should reference City Planning Case Number CPC-2008-2120-GPA.

Copies of the Revised Draft of the Update of the Housing Element and relevant documents are available for review at the Department of City Planning and the City's central and regional libraries. Electronic copies are also available online at the Department of City Planning's website <http://cityplanning.lacity.org/> (click on "Draft Housing Element Update 2006-2014" under "What's New").

Special Joint Meeting
City Planning Commission with
Affordable Housing Commission

Public Meeting:

Thursday, June 12, 2008

8:30 - 11:30 am

City Hall

Council Chamber, Room 340

200 N Spring Street

Los Angeles CA 90012

Public Hearing

Thursday, June 26, 2008

8:30 - 11:30 am

Van Nuys City Hall

Council Chamber, 2nd Floor

14410 Sylvan Street

Van Nuys CA 91402

If you challenge this matter in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the Public Hearing described here, or in written correspondence on the matter delivered to this agency at or prior to the Public Hearing.

If you have any questions, please contact Naomi Guth at (213) 978-1363 or Naomi.guth@lacity.org

An Equal Opportunity/Affirmative Action Employer

As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate. The meeting facility and its parking are wheelchair accessible. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request no later than three week days (72 hours) prior to the meeting by calling the staff person referred to in this notice.



*Departamento de Planificación Urbana
Actualización del Plan de Viviendas 2006-2014*

Aviso de Audiencia Pública

La propuesta de la actualización del Plan de Viviendas 2006-2014 del Plan Director

Caso N° CPC-2008-2120-GPA

Enmienda al Plan Director, sentido vasto del municipio

El Ayuntamiento de Los Ángeles va tener reuniones y audiencias públicas acerca de la propuesta de la actualización del Plan de Viviendas 2006-2014. Usted ha recibido este aviso porque usted nos indicó que le interesa este proyecto.

Este proyecto propuesto es una enmienda al actual Plan de Viviendas 1998-2005 del Plan Director para el periodo de planificación 2006-2014. Esta actualización para el Plan de Viviendas cumple con los estatutos del Código de Gobierno secciones 65580 - 65589.9 del Estado de California porque (1) identifica los sitios en particular que pueden acomodar el reparto de 112.876 viviendas que le toca a la ciudad según la falta que el Estado de California ha indicado de las mismas (Regional Housing Needs Assessment or RHNA -Estimación de la falta de viviendas para la región) sin tener que cambiar la zonificación de esas propiedades y (2) incluyendo metas, objetivos, políticas y programas que el ayuntamiento se compromete cumplir para asegurar que haya viviendas que son para todos los niveles de ganancias en la ciudad entre los años 2004 y 2014. Este Plan de Viviendas del Plan Director se enmienda cada 5 a 7 años.

La Comisión de la Planificación Urbana y la Comisión para la Vivienda Asequible tendrá una Reunión pública el 12 de junio y una Audiencia Pública el 26 de junio 2008 a las 8:30 AM. Estas comisiones van a considerar todas las declaraciones que se presentan al ayuntamiento y también toda comunicación hecha por escrito que se reciben antes de la misma audiencia. Las comisiones entonces redactarán sus recomendaciones que lo considerará el Concejo Municipal en su propia audiencia en una fecha en el futuro. La evaluación del impacto ambiental (el caso N° ENV-2007-5270-EAF) será considerado además de otras temas por el Concejo Municipal en esa fecha del futuro. Comunicaciones y comentarios en escrito lo deben enviar a: Naomi Guth, City Planning Department, 200 N. Spring Street, Room 721, Los Angeles, CA. 90012, y debe de tener el número del caso en su correspondencia, que es: CPC-2008-2120-GPA.

Copias de la revisión del borrador de la actualización del Plan de Viviendas y sus documentos pertenecientes estarán disponibles para investigar en el Departamento de Planificación Urbana y las bibliotecas municipales regionales y la central. Copias están disponibles en el Internet en la pagina web del Departamento de Planificación Urbana: <http://cityplanning.lacity.org> (haga el clic en "Draft Housing Element Update 2006-2014" en la parte que dice "What's New" -ahí también hay un "link" para mas información en español).

Reuniones de la Comisión de la Planificación Urbana con la Comisión para la Vivienda Asequible

Reunion Pública:

Jueves

12 junio 2008

8:30 - 11:30 am

City Hall

Sala Concejal, Room 340

200 N Spring Street

Los Angeles CA 90012

Audiencia Pública:

Jueves

26 junio 2008

8:30 - 11:30 am

Van Nuys City Hall

Council Chamber, 2nd Floor

14410 Sylvan Street

Van Nuys CA 91402

Si usted decide demandar el ayuntamiento acerca estos asuntos, usted podrá ser limitado solamente a los asuntos que usted u otra persona ha comunicado en la audiencia pública que se ha mencionado en este aviso, o también de cualquier correspondencia en escrito acerca estos asuntos que se ha entregado a nuestra oficina, en las misma audiencia o antes de ellas.

Si tienen preguntas en inglés, por favor póngase en contacto con Naomi Guth (213) 978-1363; naomi.guth@lacity.org, o si en español a Víctor Vallejo (213) 978-1380; victor.vallejo@lacity.org.

Un empleador de oportunidades iguales y de Acción Afirmativa

Como entidad cubierta bajo el Título II del Acto de los Americanos con Desabilidades, la Ciudad de Los Angeles no discrimina. La facilidad donde la junta se llevará a cabo y su estacionamiento es accesible para sillas de ruedas. Traductores de Lengua Española, dispositivos de oído, u otras ayudas auxiliares se pueden hacer disponibles si usted las pide de avanzado. Para asegurar la disponibilidad de estos servicios, por favor haga su petición al mínimo de tres días (72 horas) antes de la reunión, llamando a la persona del personal mencionada en este aviso.